

BROEKBAKEMA
THE COMMUNITY BUILDERS



INLEIDING

Met plezier presenteren wij u hier een beknopt bureauportfolio van Broekbakema.

Vol trots vertellen we wat ons beweegt. Waarvoor we staan. Waarom we doen wat we doen. Hoe we naar de wereld kijken. En ons vak!

Onze portfolio bestaat uit boeiende werken; van kleinschalige herbestemmingen tot complexe nieuwe gebouwen en complete masterplannen. We staan bekend om het ontwerpen van hoogwaardige kennisomgevingen voor onderwijs en research en transformeren van (jonge) monumenten, onze toepassing van duurzaamheidsmaatregelen en onze uitgebreide ervaring met integraal samenwerken.

Wij vertellen u graag meer over onze visie en aanpak in een persoonlijk gesprek. Maar allereerst wensen wij u veel leesplezier.

Met vriendelijke groet,

Aldo Vos
Erik van Eck
Marius Voets
Renze Evenhuis
Directie Broekbakema



BUILDING COMMUNITIES

Broekbakema brengt mensen bij elkaar. Omdat we geloven in de kracht van de community. Omdat fysieke verbondenheid in gebouwen minder vanzelfsprekend is dan je denkt.

We zijn community builders. Bouwers van gemeenschapszin. Al meer dan 100 jaar. Wij geloven dat mensen in verbondenheid gezonder en gelukkiger zijn. Samen sta je sterk! Het totaal is meer dan de som van de delen. Wij geloven dat je met een community meer bereikt. Voor jezelf, elkaars toekomst, en die van volgende generaties. Om die transformatie is het ons te doen.

Welkom bij onze community!



ONZE ROL

Aansprekende gebouwen maak je samen.
We staan voor gelijkwaardigheid. Iedereen doet ertoe. Elke inbreng telt mee!
We kiezen voor openheid. Voor dialoog en kennisuitwisseling. Pas dan bereik je echte co-creatie. Met deelnemers in een project- of bouwteam. Tot gemeenteambtenaren en omwonenden. Samen kom je verder!

Onverwachte uitdagingen pakken we met beide handen aan. Net zolang tot het is geregeld. Niet voor niets hebben we Rotterdamse roots. Praktisch als we zijn. Soms zijn we recht voor z'n raap. Als het beter kan. Onderaan de streep doen we het samen. Opbouwend! Voor een betere toekomst. Een mooiere en duurzame wereld.

Een gezonde toekomst bouw je samen!



**BNA GEBOUW
VAN HET JAAR**

WINDESHEIM – GEBOUW X, ZWOLLE



ATRIUM, WINDESHEIM-GEBOUW X, ZWOLLE

FILOSOFIE

De allure van een gebouw zit in de eenvoud. Functie en comfort gaan voor de vorm. We ontwerpen van binnen naar buiten. Daarmee kiezen we voor tijdloos. Dus duurzaam! De gebouwfunctie kan veranderen. Maar de behoefte van mensen blijft gelijk. Dat is het universele gevoel van 'trots en thuis'. We leggen de lat hoog. Een gebouw zet je vaak maar een keer neer.

Een duurzaam gebouw moet in de voorhoede zitten. Alleen dan ben je morgen nog duurzaam. Certificeringen vinden we belangrijk, zoals BREEAM en WELL. Dat houdt ons en onze opdrachtgevers scherp. Het vraagt om investeringen in groene technologie. We werken met hernieuwbare materialen. Voor een circulaire wereld. En met veel daglicht of andere inspiratie uit de natuur. Als fundament voor een gezond binnenklimaat.

ONZE WAARDEN

Verbondenheid

Ontwerpen is geen 'one-man-show'. Je verstaat elkaar pas in dialoog en co-creatie. We willen meer mogelijk maken. Inspireren en geïnspireerd worden. Zodat alle kennis en kunde meeweegt in het eindresultaat. Een functioneel gebouw dat midden in de samenleving staat.

Vooruitstrevend

We willen de toekomst een stap vooruit zijn. Zodat gebouwen voldoen aan de standaard van morgen. We zien onszelf als vliegwiel. Met nieuwe technologie en praktijkinzichten. We moedigen anderen ook aan tot die 'extra mile'.

Daadkracht

We zijn aanpakkers. Binnen de beperkingen zoeken we de mogelijkheden. Dat trotseren zit nu eenmaal diep in onze Rotterdamse roots. Doortastend, volhardend en voortvarend.

Vakmanschap

We kijken met een timmermansoog naar beheersbaarheid en betrouwbaarheid. Dat is de fundering van ons vakmanschap. We investeren in up-to-date kennis en bedrijfsvoering. Met goed doordachte structuren en kwaliteitsprocessen. Dat is nooit af. We leren en evalueren. Van elkaar en van anderen.

BREEAM
AWARDS 2017

ENERGY ACADEMY, GRONINGEN

MASTERPLANNEN

Verbindend, toekomstbestendig, flexibel & duurzaam, dat zijn elementen die aan de basis staan van al onze masterplannen. Al ruim 20 jaar werken wij aan diverse masterplannen waarbij wij streven naar een hoogwaardige omgeving met een optimale relatie tussen de verschillende functies met bijzondere aandacht voor ontmoeting en gemeenschappen.





KANTOOR-CONCEPTEN & WORKPLACE ANALYTICS

Ontwerp op maat door unieke analysemethode

Om goed te kunnen ontwerpen, moet je niet weten wat de gebruiker van zijn werkplek vindt, maar hoe hij zijn werk doet. Daarachter komen is tijdrovend en kostbaar, dus normaal neem je genoeg met een klankbordgroep. Maar nu is er Workplace Analytics (WPA), een snelle en effectieve manier om de behoeften van alle medewerkers in kaart te brengen. Een uitstekende basis voor een succesvol gebouwoontwerp. Voor Broekbakema is dat reden genoeg een partnerschap aan te gaan met Innvire, dat WPA ontwikkelde.

Inmiddels passen wij deze methode met succes toe bij onze projecten met als resultaat een individueel maatpak voor elke organisatie, vertaald in een eigentijdse werkomgeving, een maatpak waarin gebruikers zich herkennen en trots op zijn.

BIM

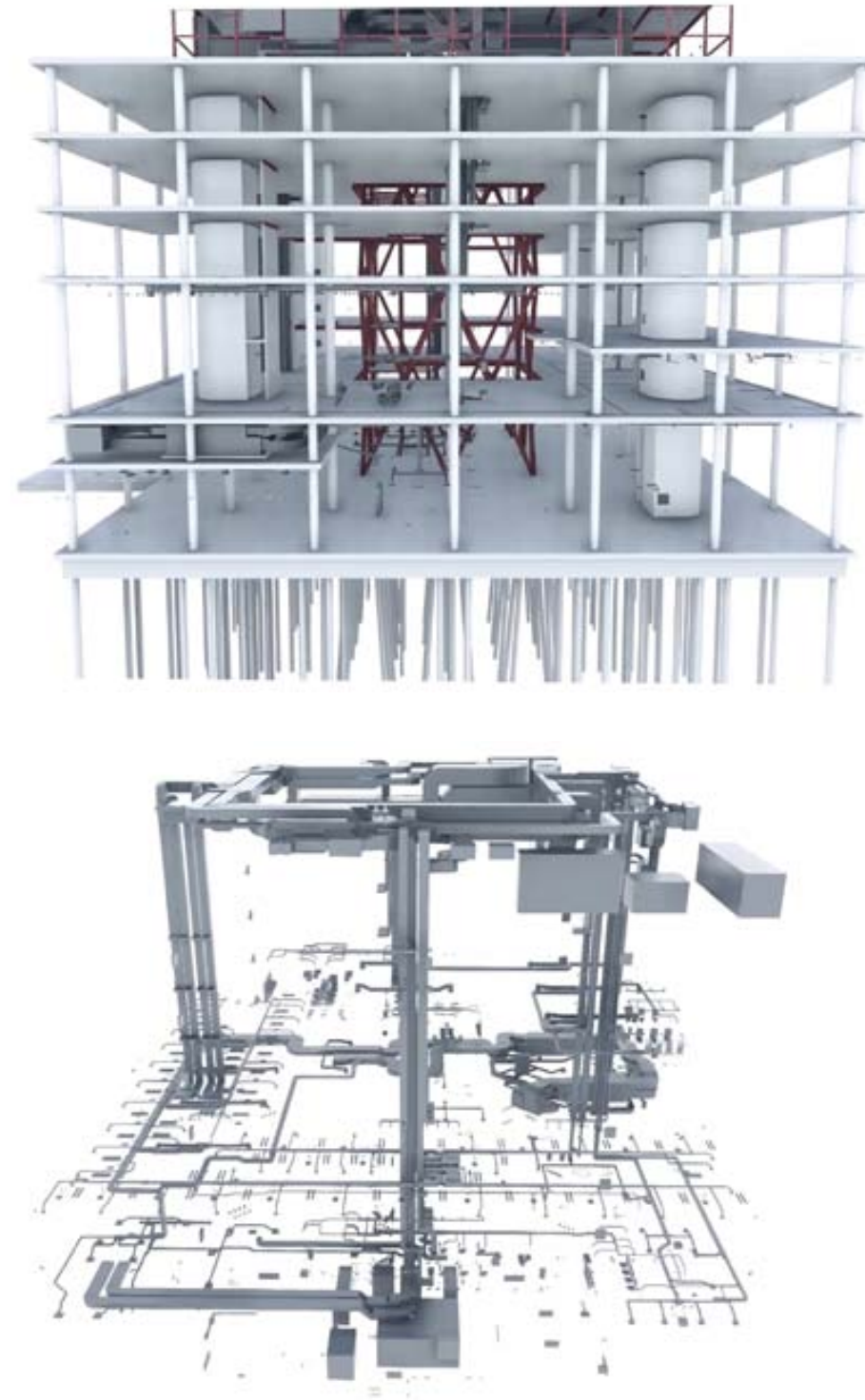
Integrale samenwerking van ontwerp tot en met uitvoering. Vanaf het allereerste begin van elk project werken we integraal met alle disciplines uit de bouwsector samen in één 3D ontwerpmodel, het zogenaamde BIM model.

Hierdoor communiceren partijen sneller, efficiënter en vaker met elkaar tijdens het ontwerpproces. En dat leidt tot een beter gebouw voor de gebruiker en minder faalkosten tijdens de uitvoering.

Sinds 2014 voert Broekbakema, indien gewenst, ook de overkoepelende BIMmanagement activiteiten uit. De hoogwaardige BIM expertise uit ons bureau zetten we in om het gehele bouwteam te ondersteunen.



BIM MODEL, LANXESS, GELEEN



BIM MODEL, CANON, VENLO



BROEKBAKEMA LAB

Broekbakema gelooft in de positieve kracht van architectuur. We kijken vooruit, signaleren maatschappelijke ontwikkelingen en stellen situaties uit de sector aan de kaak.

Met ontwerpend onderzoek, innovatieve concepten en kritische opiniestukken als resultaat.

Om zo een relevante bijdrage te leveren aan het architectonisch maatschappelijke gedachtegoed van vandaag en morgen.



VAN NELLE FABRIEK, ROTTERDAM

BUREAU

Ons bureau is opgericht in 1910 en gevestigd in de befaamde Van Nelle Fabriek in Rotterdam, ontworpen door de grondleggers van ons bureau, Brinkman en Van der Vlugt.

Ook vandaag werken wij nog actief aan het behouden en renoveren van dit UNESCO Werelderfgoed als coördinerend architect. Op deze prachtige plek werken we op een open en respectvolle manier met elkaar samen aan boeiende projecten.

“Goede gebouwen maak je met elkaar.”

WIJ WERKEN SAMEN

Goede gebouwen maak je met elkaar. Co-creatie, nauwe samenwerking met alle belanghebbenden, is voor ons vanzelfsprekend. Een gestructureerd creatief proces met onze opdrachtgever en gebruikers ligt aan de basis daarvan.

ASML



TRE|SPA®


TRINSEO

Groene Hart Ziekenhuis
Open voor iedereen 

byondis

 **ORGANON**

 **PALLAS**

WACKER

Brightlands

 **eurofins**

 **rijksuniversiteit
 groningen**

 **MSD**

 **TU Delft**

 **WAGENINGEN
UNIVERSITY & RESEARCH**

 **TERUMO**



CANON, VENLO

ONZE PROJECTEN

Canon Production Printing HQ, Venlo

Energy Academy Europe, Groningen

DSM Headquarters, Maastricht

DSM Materialencentrum, Geleen

ABN AMRO Headquarters, Amsterdam

WUR Dialogue Centre, Wageningen

NEMHO R&D Center, Weert

U-Gebouw KVL, Oisterwijk

ASML, Veldhoven

Fasttrack Offices Synthon, Nijmegen



CANON, VENLO

CANON

Opdrachtgever	Canon Production Printing
Architecten	Broekbakema
Locatie	Venlo, Nederland
Ontwerp	2014-2018
Oplevering	juni 2020
Oppervlak	15.500m ² BVO met kantoren, Green Plaza's, Restaurant en Auditorium
Interieur	M+R Interior Architecture
Landschap	Atelier Quadrat
Constructie	ABT
Installaties	Nelissen Ingenieursbureau
Bouwfysica	Nelissen Ingenieursbureau
Aannemer	BAM Bouw & Techniek
Project Man.	Brink Management & Advies
Bouwkostenadv.	Ingenieursbureau Multical



CANON

Tevredenheidsverklaring



Broekbakema
T.a.v. dhr. E. van Eck
Van Helleweg 1
3044 BC Rotterdam
Nederland

Canon Production Printing
Netherlands B.V.
P.O. Box 101
5900 MA Venlo
The Netherlands

Venlo, 9 September 2020

subject
Tevredenheidsverklaring

direct phone number
+31.77.3594269

our reference
EJM/AIAL/20200909

your reference

from
Ernst-Jan Minnema

email
Ernst-Jan.Minnema@cpg.canon

Canon Production Printing is een innovatief bedrijf gericht op het ontwikkelen en produceren van high-tech printing producten en digitale beeld technologie. In 2015 is Canon Production Printing gestart met het realiseren van een nieuw hoofdkantoor in Venlo. Na een competitieve aanbesteding is architectenbureau Broekbakema geselecteerd voor het ontwerp en engineering van het voorlopig, definitief en technisch ontwerp.

Broekbakema heeft de wensen en ambitie van Canon bijzonder goed weten te vertalen in een ontwerp, de 'Green Landmark'. Het gebouw verenigt functionaliteit en comfort in een iconisch ontwerp met prachtige binnentuinen en een indrukwekkend atrium. Een duurzaam gebouw waar onze medewerkers en klanten graag komen, elkaar ontmoeten en succesvol samenwerken.

De samenwerking met Broekema is bijzonder te noemen. Door middel van moderne technieken en aanpak, gecombineerd met bijzondere creativiteit en doortastendheid, is een bijzonder resultaat geboekt. Ook in een kostenbesparende periode heeft Broekbakema positief meegedacht en geholpen om uiteindelijk binnen de gestelde budgetten een prachtig resultaat neer te zetten.

In juli 2020 hebben wij het gebouw in gebruik genomen en de hoge verwachtingen zijn uitgekomen. Wij kijken dan ook terug op een voor ons zeer succesvol project.

E.J.C.M. Minnema
Chief Financial Officer
Member of the Board of Executive Directors

H.D.J. Elting
Director Real Estate & Facility Services







CANON

Groen binnenklimaat

'The Green Landmark' heeft vier zogenoemde 'Green Plaza's'. Deze openbare ruimten kenmerken zich door veel daglicht, grote groene binnentuinen en natuurlijke materialen, waaronder hout en natuursteen. Op deze groene pleinen loop je langs grote binnentuinen. Aan de eerste 'plaza' op de twee benedenverdiepingen liggen het restaurant, auditorium en de vergaderruimten. Vanaf de derde verdieping grenzen er aan elke 'plaza' twee kantoorvloeren. Zodat medewerkers elkaar makkelijk en informeel kunnen opzoeken voor een vergader- of bijpraatmoment met koffie. Daarmee zijn de plaza's de verbindende schakel tussen afdelingen. Canon wil zo de onderlinge synergie en kennisuitwisseling van de circa 550 medewerkers stimuleren.



CANON

Verbondenheid

Vanuit elke 'plaza' heb je een ander gezichtspunt over de bosrijke omgeving. Op de bovenste verdiepingen kijk je zelfs uit over de Maas-delta. In het gebouwwontwerp verdraait elke 'Green Plaza' een kwartslag om het atrium - als centrale hart van het kantoorgebouw. Zo is de nieuwbouw van het hoofdkantoor in alle windrichtingen verbonden met de wereld om haar heen. Grote glaspartijen zorgen voor veel lichtinval. Voorbijgangers kunnen bovendien in de avonduren de binnentuinen zien dankzij het gebruik van verlichting. Daarmee is de 'Green Landmark' ook in de avonduren een uitnodigend gebouw. Dat buiten laat zien wat binnen gebeurt.

Duurzaamheid

Het kantoorgebouw hebben we zorgvuldig ingebed in het landschap. Bij de inpassing van het gebouw en de 400 parkeerplaatsen in het bosperceel hielden we actief rekening met waardevolle bomen, planten en fauna (dassenburcht en buizerdnest). Zo kan het regenwater bijvoorbeeld goed de bodem in. Ook keken we zorgvuldig naar natuurwaarden (stuifduinen) en cultuurhistorische zones (oude nederzettingen).



CANON

Energiezuinig

Het energieverbruik van de nieuwbouw is laag dankzij zonwerende gevels, isolerende triple glazing en energiezuinige led-verlichting. Over het hele dak liggen zonnepanelen, en zelfs het atriumdak bevat zonnecellen.

Het gebouw is aangesloten op een warmtepomp en gebruikt warmte en koude opslag (WKO). Dankzij ons ontwerp ligt er een Breeam Excellent-ontwerpcertificaat. Wij zijn trots dat het nieuwe hoofdkantoor van Canon Production Printing ook in aanmerking komt voor het Breeam Excellent ontwerpcertificaat. De nieuwbouw is ook klaar voor veranderend gebruik in de toekomst. De indeling is makkelijk te wijzigen. De eventuele gebouwuuitbreiding gaat ook gemakkelijk door plaatsing van extra vloeren in de 'Green Plaza's'.

WOW-gevoel

Hoofdarchitect Erik van Eck voelt zich trots op het gebouw dat nu haar deuren opent: 'Dit geeft ons echt weer zo'n WOW-gevoel, zoals wij dat zelf noemen. Het is gelukt om het Canon-hoofdkantoor een uitgesproken maar toch ingetogen uitstraling te geven. Dat past bij de Japanse roots van het bedrijf en haar bedrijfsfilosofie. Alles ademt verbondenheid en synergie uit. Precies zoals we het wilden voor de hechte en innovatie gemeenschap'.



ENERGY ACADEMY

Opdrachtgever	Rijksuniversiteit Groningen
Architecten	Broekbakema
Locatie	Groningen, Nederland
Ontwerp	2013
Oplevering	2017
Oppervlak	12.676m ² BVO kantoren, onderwijs, onderzoek

Energiebereken.	Evanston Consulting
Constructie	Wassenaar Haren
Installaties	ARUP, Cofely Noord
Bouwfysica	DGMR Drachten
Project Man.	BAM Bouw & Techniek
Bouwkostenadv.	Ingenieursbureau Multical
Aannemer	Bouwcombinatie Friso-Koopmans

BREEAM
AWARDS 2017

ENERGY ACADEMY, GRONINGEN





ENERGY ACADEMY, GRONINGEN



ENERGY ACADEMY

De Energy Academy Europe is hét nieuwe topinstituut in Nederland waarin bedrijfsleven, onderwijs en wetenschap samenwerken aan onderzoek en innovatie op het gebied van energie. Het vormt dé plek waar professionals, onderzoekers, studenten en ondernemers uit binnen- en buitenland elkaar ontmoeten, inspireren en vooral stimuleren om de internationale energievoorziening te verduurzamen en geschikt te maken voor de volgende generaties.

Het gebouw vertelt het verhaal over duurzaamheid en over innovaties op het gebied van energie. Het integrale bouw-werk met BREEAM-Outstanding ontwerpcertificaat is in 2017 niet alleen uitgeroepen tot mooiste gebouw van Groningen, door vakjury én publiek, het won in Londen tevens de International BREEAM Awards 2017 in de categorie 'Mixed Use & Other'.





ENERGY ACADEMY

De Energy Academy Europe richt zich op kruisbestuiving tussen het bedrijfsleven en kennisinstituten. Op deze manier wordt fundamenteel, toegepast en praktijkgericht onderzoek gecombineerd met onderwijs. Ondernemers, onderzoekers, mbo, hbo en wo leerlingen, studenten en docenten komen er samen om te werken aan een zo schoon en efficiënt mogelijke productie van energie en de inpassing van duurzame energie in bestaande energie-infrastructuren.

Ten behoeve van kennisuitwisseling is er in het gebouw ruim baan voor ontmoeten en samenwerken. Het gebouw bestaat uit twee bouwdelen. Aan de noordzijde komen de onderzoeksruimtes met laboratoria en kantoren en aan de zuidkant de instituten, de onderwijsruimtes en de wintertuin. Tussen beide delen in bevindt zich het atrium als het hart van het gebouw waar alle kenniswerelden elkaar ontmoeten. Ook de wintertuin is een plek die ontmoeting stimuleert; het vormt zowel een openbaar park als een pauze- en werkplek voor studenten en ondernemers.





IMPRESSIE DSM HEADQUARTERS, MAASTRICHT

DSM Headquarters

Opdrachtgever	3W Projects + Edge Tech. DSM Nederland
Architecten	Broekbakema
Locatie	Maastricht, Nederland
Ontwerp	2021
Oplevering	2023
Oppervlak	7.500m ² BVO en groot atrium

Interieur	Fokkema & Partners
Landschap	ABT
Constructie	Huygen
Installaties	DGMR
Bouwfysica	3W Projects
Project Man.	BBN
Bouwkostenadv.	Edge Technologies
Aannemer	BAM





IMPRESSIE DSM HEADQUARTERS, MAASTRICHT

DSM HQ

Hoe transformeer je een monumentale ambachtsschool en voormalige bioscoop tot een inspirerend en ultra-duurzaam hoofdkantoor? Voor DSM en in opdracht van Edge en 3W Real Estate ontwierpen wij een gezonde en groene werkomgeving met 'clubhuisgevoel' in het bruisende centrum van Maastricht.

Lichte en open omgeving

DSM is een 'purpose-led' bedrijf dat werkt aan onderzoek, ontwikkeling en innovaties voor een gezond- en duurzaam leven; Bright Science, Brighter Living. Het nieuwe hoofdkantoor van 10.737 m² biedt een lichte- en open werkomgeving om hybride te werken. De ruim 720 medewerkers werken de ene helft van hun tijd op kantoor en de andere helft thuis of op andere locaties. In 2024 opent het nieuwe hoofdkantoor voor de DSM-community.

Ensemble oud en nieuw

De opzet van het DSM-hoofdkantoor geeft een impuls aan de bedrijvigheid in de stadswijk 'Wyck'. Het ensemble van twee gebouwen bestaat uit de Oude Ambachtsschool en de 3-laagse kantoor nieuwbouw boven de bestaande parkeergarage van een voormalige bioscoop. Dankzij het atrium en het gevelontwerp – met een sterk ritme van verticale lamellen op de plint – straalt het nieuwbouwgedeelte één geheel en identiteit uit.



Impuls voor de wijk

De nieuwbouwgevel heeft een subtiële differentiatie met een 'setback' op de 3e laag. Net als de groene patio's aan de Antoon Lipkensstraat en de achtertuin aan de Turennestraat zorgt dat voor een goede aansluiting op het karakter van de omringende buurt. Het bestaande gebouw is een Rijksmonument en ligt op een historische locatie. Een eeuw geleden opende een technische ambachtsschool voor jongens hier haar deuren.

Historische grandeur

De geschiedenis van de Ambachtsschool in neorenaissancestijl gaat terug naar 1911. In het DSM-hoofdkantoor komen de verstopte gebouwkwaliteiten en historische details straks weer tevoorschijn. Bovendien blijft de oude gebouwstructuur met hoge klaslokalen, gangen en hoofdtrappen behouden. Op die manier geven we het gebouw haar historische grandeur en sfeer terug. De prachtige locatie van het gebouw – tussen de rivier en het centraal station – markeert de historische band met de regio als bakermat van DSM.



IMPRESSIE DSM HEADQUARTERS, MAASTRICHT



IMPRESSIE DSM HEADQUARTERS, MAASTRICHT

Clubhuisgevoel

Je loopt het gebouw via een uitnodigende entree met trappartij, hellingbaan en grote boombak het gebouw binnen. Je ervaart direct de grandeur van het atrium. Als hart van het clubhuis is dit de ideale plek voor ontmoeting. In één oogopslag voel je hoe heden en verleden hier samenkomen met het warme hout van de nieuwbouw, de monumentale oude bakstenen gevel en plantgroepen met bomen. Het atrium verbindt het Rijksmonument en de nieuwbouw op alle niveaus tot één geheel via een royale trap met galerijen en een brug.

Groene werkomgeving

Medewerkers hebben overal in het gebouw veel daglicht. De werkplekken liggen grotendeels aan de buitengevel en het clubhuis biedt ook op andere plekken veel contact met buiten. Boven de hoofdentree heb je vanaf een dakterras wijds uitzicht over de binnenstad. Terwijl je aan de achterzijde van het atrium een omsloten groene tuin inloopt.

Gezond en ultra duurzaam

Voor het ontwerp van de lichte-, groene- en gezonde werkomgeving krijgt DSM een WELL-platinum certificering. Het gehele complex, oud en nieuw voldoet aan Paris Proof en de nieuwbouw aan Breeam Outstanding. Verder is het kantoor klimaatadaptief dankzij de zonnepanelen op het dak en in de gevels, de kelderbassins voor de opslag van hemelwater en de groenvoorzieningen. 31



BRIGHTLANDS CAMPUS DSM MATERIALENCENTRUM

Opdrachtgever	DSM Nederland
Architecten	Broekbakema
Locatie	Geleen, Nederland
Ontwerp	2010
Oplevering	2014
Oppervlak	19.000m ² BVO met kantoren en laboratoria

In 2006 verwerft Broekbakema de opdracht voor het ontwikkelen van een masterplan voor de Chemelot Campus in Geleen. Het terrein zal vormgegeven worden als 'open campus'. In lijn met het open karakter van de campus heeft het entreegebied een meer openbaar karakter gekregen. Een 43 meter lange glanzend witte kunststof luifel, als markering van de overgang van publiek naar privaat, vertegenwoordigt met trots de nieuwe entree tot de open campus. Nominatie BNA gebouw van het jaar 2010 regio zuid.



DSM R&D CENTRE

Het creëren van synergie en het bevorderen van onderlinge samenwerking zijn belangrijke kernwaarden van dit nieuwe Research & Development Centre. Kantoren, laboratoria en een testhal zijn ondergebracht in het grote onderzoekscentrum (ruim 20.000 m² bvo), dat is ontworpen met het oog op de toekomst. Met het label 'BREAAAM Very Good' voldoet de nieuwbouw aan de hoge duurzaamheidsambitie van DSM.





DSM R&D CENTRE

De verschillende afdelingen worden in één transparant gebouw rondom een centraal, carrévormig atrium samengebracht. Tevens heeft ons bureau een eigentijds interieurconcept ontwikkeld volgens the New Ways of Working, gebaseerd op activiteit-georiënteerd werken. Het royale atrium is het dynamische hart waar ontmoetingen tussen in- en externen centraal staan. Op de verdiepingen bevindt zich 'de workspace', met 420 niet-persoonsgebonden werkplekken. De interieurelementen in het gebouw hebben een eigen karakter in kleur, vorm en uitstraling. Samen vormen ze één geheel dat het verhaal van DSM vertelt: 'Bright Science. Brighter living.'



IMPRESSIE ABN AMRO HOOFDKANTOOR, AMSTERDAM

ABN AMRO HQ

Opdrachtgever	ABN Amro
Architecten	Broekbakema
Locatie	Maastricht, Nederland
Ontwerp	2021
Oplevering	2024
Oppervlak	107.000m ² BVO
Constructie	Van Rossum
Installaties	DWA
Bouwfysica	DGMR
Project Man.	Edge Technologies
Bouwkostenadv.	BBN
Aannemer	n.t.b.





ABN AMRO HQ

ABN AMRO renoveert haar Amsterdamse kantoor aan de Foppingadreef in de komende jaren tot een moderne werk- en ontmoetingsplek. In opdracht van vastgoedontwikkelaar EDGE Technologies en de bank maakte Broekbakema het ontwerp voor de Paris Proof-transformatie van dit monumentale kantoorgebouw in Amsterdam-Zuidoost. Zo'n 11.000 medewerkers hebben hier straks hun nieuwe thuisbasis. Een circulair- en groen gebouw dat ook diverse publieksfuncties krijgt.

Monumentaal gebouw

Wij hebben een bijzondere band met het markante kantoor van ABN AMRO. In de jaren '80 ontwierp Broekbakema het oorspronkelijke gebouw voor AMRO bank. Het toenmalige ontwerp paste goed bij de identiteit van de bank; overzichtelijk, toekomstbestendig en voor die tijd al heel energiezuinig. Amsterdam was met het nieuwe kantoor ook een structuralistisch en monumentaal gebouw rijker.



ABN AMRO HQ

Structuralistische opzet

Het structuralisme is een architectonische stroming uit midden vorige eeuw en bracht de menselijke maat van gebouwen terug. De opzet van het kantoor met kleinschalige- en Y-vormige kantoorvleugels heeft iets weg van een stad of dorp. In deze vleugels met werkplekken vind je de menselijke kleinschaligheid terug. Ze gaan als een denkbeeldige stadswijk op in het ontmoeten en samenwerken door het grotere geheel van het gebouw.

Toekomstbestendig van oorsprong

Uiteraard blijven deze vormkenmerken uit de jaren '80 en het 'community-karakter' behouden. Het oorspronkelijke complex bestaat uit een klassiek silhouet met een hoofdgebouw en drie kernen voor de Y-vormige kantoorvleugels, met als uitzondering de ultramoderne dealingroom uit die tijd. In deze opzet was het gebouw toen al voorbereid op toekomstige uitbreiding. Nu veertig jaar later is het zover. Met deze transformatie krijgt het gebouw drie nieuwe Y-elementen, na een eerste renovatie die wij in de jaren '90 ook begeleidden.



ABN AMRO HQ

Toonbeeld paris-proof transformatie

Het ABN AMRO-kantoor is straks twee keer zo duurzaam dan het internationale klimaatakkoord van Parijs vereist. Nederland kent op dit moment nog weinig voorbeelden van transformaties in deze omvang. Het energieverbruik is dankzij de transformatie minder dan 30 kWh per vierkante meter en dus fors lager dan de 50 kWh uit het klimaatakkoord. De houten hoofdconstructies zijn ook gunstig voor de CO₂-opslag.

Volledig energieneutraal

De geveloppervlakte van het gebouw is minimaal en zorgt voor een fors lagere energievraag. Voor de inperking van het energieverbruik hebben de atria een belangrijke functie, net als de 10.500 m² aan zonnepanelen op de (atria-) daken en in de gevels. Dit gebeurt volgens de BENG-methodiek. Dankzij dit soort maatregelen komt het kantoorgebouw in aanmerking voor het BREEAM Excellent duurzaamheidscertificaat en mogelijk ook het hoogst haalbare Outstanding certificaat.



OMNIA

Opdrachtgever	Wageningen
Architecten	University&Research
Locatie	Broekbakema
Ontwerp	Wageningen, Nederland
Oplevering	2018
Oppervlak	2022
	3450m ² BVO

In nauwe samenwerking met de WUR heeft Broekbakema het nieuwe Dialogue Centre ontworpen als een 'Paviljoen in het Groen' op het niveau van een schetsontwerp. Het 'Paviljoen in het Groen' lijkt te zweven boven het groene parklandschap. Een uitnodigende trap en hellingbaan komen je als het ware tegemoet en nodigen uit om het Dialogue Centre te betreden. Het transparante en open entreegebied heet elke bezoeker welkom en zorgt voor een goed overzicht. De vloer en het dak zijn horizontale vlakken die de plaats op de Campus definiëren en daartussen gekaderd, het Dialogue Centre als uitnodigende en transparante ruimte die de verbinding zoekt met haar omgeving.







NEMHO R&D CENTER

Opdrachtgever	Trespa International BV
Architecten	Broekbakema
Locatie	Weert, Nederland
Ontwerp	2017
Oplevering	2020
Oppervlak	2680m ² BVO met kantoren en laboratoria
Interieur	Broekbakema
Landschap	Broekbakema
Constructie	Tielemans
Installaties	Deerns
Bouwfysica	Deerns
Project Man.	Brink Management & Advies
Bouwkostenadv.	Brink Management & Advies
Aannemer	BAM

NEMHO R&D CENTER

Open werkomgeving

Van buitenaf zie je meteen wat er in de laboratoria gebeurt. We gaven de 'labvleugels' in het gebouwoontwerp een prominente plek aan de buitengevel. De lamellen en het overstek houden de directe zoninval tegen. Binnen hebben medewerkers hun werkplek in het hart van het gebouw. Op elke werkplek kijk je dankzij dubbel hoge vides en daklichten met veel daglicht uit over de twee 'labvleugels'. Het maakt optisch en functioneel bovendien één geheel van de kantoorruimten, laboratoria en klantruimten.

Bedrijfscommunity

Of je nu in de laboratoria bent of in de kantoorruimten, je voelt je overal op de werkvloer met iedereen verbonden. Afdelingen en werkplekken liggen op loopafstand van elkaar. Daardoor voel je snel dat je deel uitmaakt van een hechte R&D- en bedrijfsgemeenschap. Het lichte- en open kantoorlandschap stimuleert de onderlinge samenwerking en kennissynergie. Dankzij een 'lineaire opzet' is uitbreiding van het gebouw relatief gemakkelijk. En is NEMHO voorbereid op bedrijfsgroei.



NEMHO R&D CENTER

Gezond werkklimaat

Het gebruik van lichte kleuren in combinatie met houten elementen – voor onder meer de binnenpuien – zorgt voor een rustige werksfeer. In onze optiek is het voor een gezond werkklimaat in R&D-gebouwen belangrijk om kantoorwerkplekken en laboratoria ruimtelijk van elkaar te scheiden, maar visueel te verbinden. Die filosofie hebben we ook toegepast in het gebouwoffontwerp voor NEMHO. Bovendien hebben we veel aandacht besteed aan groenvoorzieningen in- en om het gebouw. Daarmee krijgt de R&D-locatie van Broadview Holding in potentie het karakter van een campus. Een plek waar medewerkers, klanten en stakeholders graag naar toe komen voor R&D-samenwerking, co-creatie en inspiratie.



U-GEBOUW KVL, OISTERWIJK

U-GEBOUW KVL

Opdrachtgever	Polimeks
Architecten	Broekbakema
Locatie	Oisterwijk, Nederland
Ontwerp	2018
Oplevering	2022
Oppervlak	13.600m ² BVO
Constructie	Adviesbureau Tielemans
Installaties	Huygen Installatieadviseurs
Bouwfysica	Lievens Adviseurs
Project Man.	Polimeks
Bouwkostenadv.	Multical
Aannemer	Hurks e.a.



U-GEBOUW KVL, OISTERWIJK





U GEBOUW KVL

In het Brabantse Oisterwijk bevindt zich een unieke levendige plek waar je kunt ondernemen, wonen en ontspannen in historisch industrieel erfgoed. Op het Koninklijke Verenigde Leder (KVL) terrein, voorheen thuisbasis van de grootste leerlooierij van Europa, bevinden zich verschillende panden die een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Wij mochten werken aan de transformatie van het meest prominente pand in het hart van de Leerfabriek: het U-gebouw. In opdracht van Polimeks is het bestaande gebouw aangepast tot een nieuw multifunctioneel complex met hotel, restaurant, wellness, foodcourt, loftwoningen en kantoren voor culturele en ambachtelijke bedrijven met een totaal vloeroppervlak van 13.600m².

Bij de transformatie van de leerfabriek is een groot deel van het gebouw behouden. Het complex is herbestemd, onder andere met een transparante optopping voor de loftwoningen. Er is ook een deel van het bestaande gebouw gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe parkeergarage en het hotelgebouw. Het hotelgebouw is zorgvuldig ingepast als onderdeel van het ensemble en het vertelt het verhaal van de leerfabriek met behulp van afbeeldingen op de lamellengevel. De gebouwen zijn verbonden met een overdekt atrium dat het hart vormt van de Leerfabriek.



U-GEBOUW KVL, OISTERWIJK



ASML

Opdrachtgever	ASML
Architecten	Broekbakema
Locatie	Veldhoven, Nederland
Ontwerp	2018
Oplevering	2021
Oppervlak	33.940m ² BVO kantoren 53.660m ² BVO logistiek centrum
Interieur	Broekbakema
Interieur Plaza	Ex-Interieurs
Landschap	Karres en Brands
Constructie	Tielemans
Installaties	Deerns
Project Man.	FACTA
Bouwkostenadv.	4Building
Aannemer	BMV



ASML

Op het dak van de logistieke hub hebben we voor de 3.000 kantoormedewerkers een rustige-, gezonde- en comfortabele werkomgeving gecreëerd. De twee royale atria - die aan elkaar zijn gekoppeld met een boulevard – verbinden de 34.000 vierkante meter tot één samenhangend geheel. De atria en boulevard vormen de publieke ruimten in de werkomgeving. Daar staat het ontmoeten en 'samen zijn' centraal. In het atrium dat is gekoppeld aan de hoofdentree, bevindt zich de multifunctionele 'plaza' met bedrijfsrestaurant. Daar heb je direct toegang tot de prachtige daktuinen. Via een brug loop je naar de andere kantoorgebouwen op de bedrijfscampus van onze opdrachtgever.

Groene werkomgeving

Vanuit de boulevard en de aangrenzende werkplekken heb je uitzicht over de groene daktuinen en biotoop op het dak van het logistieke centrum. Via beide atria loop je direct het daklandschap op voor een frisse neus of korte wandeling naar 'de andere kant'. Bij mooi weer kun je elkaar hier ook opzoeken op het oplopend terrassenlandschap. Op dit daklandschap bevindt zich ook de lift naar de fietsenstallingen op het maaiveld.



ASML

‘Community-gevoel’

De atria met galerijen en boulevard zijn de levensaders van het gebouw. Hierlangs liggen ‘social corners’ als informele ontmoetingsplekken. Via deze ‘huiskamers’ loop je de werkvloer op, waar je in een rustige werkomgeving geconcentreerd kunt werken. In de ‘social corners’ zijn de medewerkers even helemaal weg van hun werkplek. De kleurstelling en visuele vormgeving van deze ontmoetingspunten zijn overal identiek in het gebouw. Daardoor herken je ze meteen. In het midden van de boulevard ligt ook de uitbouw met vergadercentrum. De voorzieningen ondersteunen het ‘community-gevoel’ van de 3.000 medewerkers. De boulevard is een drukke verkeersader die alle kantoorvloeren tot één community verbindt. De plantenbakken in combinatie met vides zorgen voor afstand tot de kantoorvloeren en privacy. Zodat je hier geconcentreerd kunt werken, terwijl voorbijgangers onderweg naar hun bestemming socializen.

Duurzaam gebouwoontwerp

Het gebouwoontwerp voor de kantoren bovenop het logistieke centrum voldoet aan de richtlijnen van het Amerikaanse ‘WELL-keurmerk’ – niveau ‘GOLD’. Het gebouwoontwerp heeft een BREEAM-ontwerpcertificaat ‘Excellent’ voor het logistieke centrum en de kantoren.



FASTTRACK OFFICES SYNTHON

Opdrachtgever	Byondis
Architecten	Broekbakema
Locatie	Nijmegen, Nederland
Ontwerp	2018
Oplevering	2021
Oppervlak	4.100m2 BVO
Constructie	Pieters Bouwtechniek
Installaties E.	Gabriëls Elektro
Installaties W.	Verstappen van Amelsvoort
Bouwfysica	DGMR
Bouwkostenadv.	Multical
Aannemer	Berghege



FASTTRACK OFFICES SYNTHON, NIJMEGEN





WORLD MUSIC & DANCE CENTRE HOGESCHOOL, Rotterdam



DE KUYPER ROYAL DISTILLERS, Schiedam



BRIGHTLANDSCAMPUS DE WERKPLAATS, Geleen

TRANSFORMATIE & HERBESTEMMING



RAADHUIS, Ede



BRIGHTLANDSCAMPUS STARTERSFACILITEITEN, Geleen



RIVIËRAHAL, Rotterdam



INTERIEUR VERGADERCENTRUM PKN, Utrecht



WOONHUIS VAN DEN BROEK, Rotterdam



PARKLAAN 10,12, Rotterdam



ELEVATORHUIS, Rotterdam



WEES- EN OUDELIEDENHUIS, Leiden



KVL, Oisterwijk



WUR RIKILT, Wageningen



WOONHUIS VAN DER LEEUW RENOVATIE, Rotterdam



STADHUIS TERNEUZEN, Terneuzen



BRIGHTLANDS STARTERS FACILITEITEN, Geleen



BYONDIS, Nijmegen



ORGANON PRODUCTION FACILITY, Oss

RESEARCH & DEVELOPMENT



ORGANON PRODUCTION FACILITY, Oss



BRIGHTLANDSCAMPUS DSM MATERIALENCENTRUM, Geleen



ENERGY ACADEMY EUROPE, Groningen



MASTERPLAN BRIGHTLANDS CAMPUS, Geleen



ENTRANCE PROEFTUIN ENERGIETRANSITIE, Groningen



BRIGHTLANDSCAMPUS DSM PILOT PLANTS, Geleen



TRINSEO HEADQUARTERS, Terneuzen



SYNTHON ADC, NIJMEGEN



DSM CENTRAAL LABORATORIUM, Geleen



BRIGHTLANDSCAMPUS LANXESS, Geleen



ASML, Veldhoven



BRIGHTLANDSCAMPUS SABIC, Geleen



BIBLIOTHEEKTHEATER, Rotterdam



PUBLIEKSHAL GEMEENTEHUIS, Ermelo



BRUGKLASGEBOUW LEOVROMAN, Gouda

OVERIGE PROJECTEN



PORTIERSLOGE, Nijmegen



IKC DE BOLLENSTREEK, Lisse



MEDIA AAN DE MAAS HOGESCHOOL, Rotterdam



WOONZORGBOERDERIJ NOOITGEDACHT, Vlaardingen



BSO VUUR EN VLAM, Oostgeest



WUR DIALOGUE CENTRE, Wageningen



ASHRAM COLLEGE NIEUWKOOP, Nieuwkoop



FLUX TU DELFT, Delft



PRESIKHAAF, Arnhem



BRIGHTLANDSCAMPUS PORTIERSLOGE, Geleen



VERKEERSCENTRALE BOTLEK, Rotterdam



CHRISTELIJKE HOGESCHOOL WINDESHEIM X, Zwolle



BROEKBAKEMA

Van Nelle Fabriek

Van Nelleweg 1
Tabak 1, unit 4/5
3044 BC, Rotterdam
T 010 413 47 80
info@broekbakema.nl
www.broekbakema.nl